|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Інвестиційна пропозиція Greenfield (земельна ділянка № 4)** | |
| **Локалізація** | Назва вулиці | - |
| Район (в місті), місцевість | Бахмутський район. м. Сіверськ |
| Географічні координати | Довгота 48.92252  Широта 38.06111  Висота 92м |
| **Властивості місцевості** | Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 11,0 |
| Можливості для розвитку (короткий опис) | Для розміщення промислових об’єктів |
| **Інформація про власність** | Орієнтовна ціна землі (грн./м2) | - |
| Власник(и) | Сіверська міська рада |
| Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні) | Ні |
| Зонування | Землі запасу |
| **Характеристика землі (ділянки)** | Вид ґрунту на ділянці (га) | Чорноземи карбонатні на елювії карбонатних порід |
| Різниця в рівні землі (м) | 3-5 м. |
| Використання землі на даний час | Не використовується |
| Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | - |
| Рівень підґрунтових вод (м) | - |
| Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | Ні |
| Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | Ні |
| Підземні перешкоди (Так/Ні) | Ні |
| Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Ні |
| Екологічні обмеження (Так/Ні) | Ні |
| Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | Ні |
| **Транспортне положення** | Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | автомобільна дорога загального користування |
| Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | 5,5 км. |
| Морські та річкові порти в радіусі до 200 км | Маріупольський морський порт |
| Залізнична колія (км) | 1,5 км. |
| Залізнична під’їзна колія (км) | - |
| Найближчий діючий аеропорт (км) | м. Краматорськ 39 км. |
| Найближчий морський порт (км) | м. Маріуполь 200 км. |
| **Наявна інфраструктура** | Електрифікація (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 200 м |
| * напруга електричного току (кВт) | - |
| * допустима електрична ємність (MW) | - |
| Газифікація (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | - |
| * показник теплотворної здатності (MJ/Nm3) | - |
| * діаметр труби (мм) | - |
| Водопостачання (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 200 м. |
| * допустима пропускна здатність (м3/24 г) | - |
| Очисні споруди (Так/Ні) | ні |
| Телекомунікації (Так/Ні) | Мобільний зв'язок 3G |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | - |
|  | Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій) | - |
| **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)** | - | |
| **Можливості державної підтримки** | - | |
| **Можливості місцевої підтримки** | - | |
| **Інші актуальні коментарі** | - | |
| **Пропозиція підготовлена** | Виниченко Валентина Василівна, начальник відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища, тел. (06274) 5-21-85,  e-mail: [2802510771@mail.gov.ua](mailto:2802510771@mail.gov.ua) | |
| **Контактна особа** | Виниченко Валентина Василівна, начальник відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища, тел. (06274) 5-21-85,  e-mail: [2802510771@mail.gov.ua](mailto:2802510771@mail.gov.ua) | |

**Обов’язкові додатки:**

* **Карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв’язку); **