

**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сіверськ  **№ \_\_\_\_**

Про включення нерухомого майна

до Переліку першого типу об’єктів

комунальної власності Сіверської міської

територіальної громади,  щодо яких прийнято

рішення про передачу в оренду на аукціоні,

затвердження умов оренди майна та оголошення аукціонів

Відповідно до ст. ст. 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою передачі приміщень котелень закладу загальної середньої освіти І-ІІ ступенів №1 Сіверської міської ради та КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради» в оренду для організації теплопостачання, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Сіверської міської територіальної громади,  щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, згідно з додатком 1.

2. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у додатку 1 (додатки 2, 3).

3. Оголосити аукціони на нерухоме майно, визначене у додатку 1, відповідно до умов оренди нерухомого майна.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на п[остійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології](https://siverska-gromada.gov.ua/postijna-komisiia-z-pytan-zhytlovo-komunalnoho-hospodarstva-zemlekorystuvannia-ta-ekolohii/) (Бабенко) та п[остійну комісію з питань економічної та інвестиційної політики, бюджету, фінансів (Зозуля)​](https://siverska-gromada.gov.ua/postijna-komisiia-z-pytan-ekonomichnoi-ta-investytsijnoi-polityky-biudzhetu-finansiv/).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

       Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК ПЕРШОГО ТИПУ

об’єктів комунальної власності Сіверської міської територіальної громади,  щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта | Форма власності | Загальна площа, кв.м. | Адреса | Представницький орган  місцевого самоврядування/  балансоутримувач | Контактні дані | Цільове призначення |
| 1. | Котельня ЗЗСО І-ІІ ступенів №1 м. Сіверськ | Комунальна | 31,2 | м. Сіверськ  вул. Залізнична, 76 | Сіверська міська рада /ЗЗСО І-ІІ ступенів №1 | [42629101@](mailto:tsuman.sr@i.ua)mail.gov.ua  +380666213971 Зозуля Світлана Вікторівна | Для організації теплозабезпечення |
| 2. | Котельня  КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради» | Комунальна | 21,6 | м. Сіверськ  проспект Миру, 6 | Сіверська міська рада/ КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради» | [arsokdolomit@](mailto:tsuman.sr@i.ua)ukr.net  +380990120001  Лисенко  Богдан  Володимирович | Для організації теплозабезпечення |

Секретар міської ради                                          Тетяна ВОЛОШИНА

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщення котельні ЗЗСО І –ІІ ст. №1 Сіверської міської ради, що розташована за адресою: м. Сіверськ, вул. Залізнична, 76**

**1. Повне найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача:** Сіверська міська рада, адреса: 84522, Донецька область, Бахмутський район, м. Сіверськ, вул. Центральна, 8.

**2. Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта: *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення)*

- пропонований строк оренди: *до 31.12.2031 р.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС*

- місцезнаходження об’єкта: *м. Сіверськ, вул. Залізнична, 76.*

- загальна і корисна площа об’єкта: *31,2м2*

- характеристика об’єкта оренди: *надземний поверх*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням, водопостачанням.*

**3. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*

- строк оренди:*до 31.12.2031*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє*

**5. Об’єкт може бути використаний для організації теплозабезпечення закладу освіти.**

**6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**7. Сіверська міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**8.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Зозуля Світлана Вікторівна, начальник управління освіти Сіверської міської ради, тел.: +380666213971, e-mail:  42629101@mail.gov.ua, адреса: Донецька область, Бахмутський район, м. Сіверськ, вул. Залізнична, 76.

**9. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщення котельні  КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради», що розташована за адресою: м. Сіверськ, проспект Миру 6**

**1. Повне найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача:** Сіверська міська рада, адреса: 84522, Донецька область, Бахмутський район, м. Сіверськ, вул. Центральна, 8.

**2. Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта: *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення)*

- пропонований строк оренди: *до 31.12.2031 р.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС*

- місцезнаходження об’єкта: *м. Сіверськ, проспект Миру, 6.*

- загальна і корисна площа об’єкта: *21,6м2*

- характеристика об’єкта оренди: *надземний поверх*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням, газопостачанням.*

**3. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*

- строк оренди:*до 31.12.2031*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє*

**5. Об’єкт може бути використаний для організації теплозабезпечення закладу освіти.**

**6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**7. Сіверська міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**8.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Лисенко Богдан Володимирович, в.о. директора КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради», тел.+380990120001, e-mail: [arsokdolomit@](mailto:tsuman.sr@i.ua)ukr.net, адреса: Донецька область, Бахмутський район, м. Сіверськ, просп. Миру, 6.

**9. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

Секретар міської ради                        Тетяна ВОЛОШИНА



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Сіверськ | **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Про фінансову підтримку

Серебрянського житлово-

комунального підприємства

З метою забезпечення безперебійної роботи екскаватора-навантажувача ЗСХ14НЗWA, розглянувши лист директора Серебрянського житлово-комунального підприємства Гончаренко Н.О. від 25.08.2021 №33, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати згоду на використання коштів загального фонду бюджету Сіверської міської територіальної громади на фінансову підтримку Серебрянського житлово-комунального підприємства в розмірі 34500,00 грн на проведення планового технічного обслуговування екскаватору-навантажувача.

2. Фінансовому управлінню Сіверської міської ради (Рєзнікова) внести зміни в видаткову частину бюджету Сіверської міської територіальної громади з урахуванням виділення коштів на фінансову підтримку Серебрянського житлово-комунального підприємства .

3. Директору Серебрянського житлово-комунального підприємства Гончаренко Н.О. використовувати виділені кошти за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічної та інвестиційної політики, бюджету, фінансів (Зозуля).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Сіверськ | **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Про затвердження Положення

про порядок надання в

користування земельних ділянок

під забудову на умовах суперфіцію

З метою надання земельних ділянок під забудову на правах тимчасового користування (суперфіцій), на підставі статей ч. 2 ст. 83, ст. 102-1 Земельного кодексу України, глави 34 Цивільного кодексу України, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію (додаток 1).

2. Затвердити типову форму договору суперфіцію (додаток 2).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Сіверськ | **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Про надання дозволу на розробку

проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки для складання договору

суперфіцію ТОВ «УкрСлавТерм»

Розглянувши клопотання Директора Товариства з обмеженою відповідальністью «УкрСлавТерм» Романенко Д.М. від 30.08.2021 року щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою земельних ділянок для розміщення блочно-модульних котелень, статей 83, 102-1 Земельного кодексу України, глави 34 Цивільного кодексу України, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «УкрСлавТерм» на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки площею до 0,0160 га, кадастровий номер 1420910400:00:001:1228, по вул. Північна, буд. 2, м.Сіверськ, для забудови на умовах тимчасового користування (суперфіцій), для розміщення блочно-модульної котельні, зі складу земель комунальної власності на території м.Сіверськ.

2. Надати дозвіл ТОВ «УкрСлавТерм» на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки площею до 0,0100 га, по просп. Миру, буд.6 м.Сіверськ, для забудови на умовах тимчасового користування (суперфіцій), для розміщення блочно-модульної котельні, зі складу земель комунальної власності на території м.Сіверськ.

3. Рекомендувати ТОВ «УкрСлавТерм» замовити виконання проектів землеустрою суб’єкту господарювання, який має право виконувати данний вид робіт відповідно до закону та надати виготовлені проекти землеустрою на розгляд та затвердження до міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сіверськ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 №8/4-57 «Про бюджет Сіверської міської територіальної громади на 2021 рік»

05507000000

(код бюджету)

Керуючись Бюджетним кодексом України, враховуючи розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 18.12.2020 №1400/5-20 «Про обласний бюджет на 2021 рік» (зі змінами), згідно зі статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до рішення міської ради від 24.12.2020р №8/4-57 «Про бюджет Сіверської міської територіальної громади на 2021 рік» наступні зміни:

1.1. Пункт 1 викласти в новій редакції:

«1. Визначити на 2021 рік:

**доходи**  бюджету Сіверської міської територіальної громади у сумі 72 730 871 гривень, у тому числі доходи загального фонду - 71 135 564 гривень та доходи спеціального фонду - 1 595 307 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

**видатки** бюджету Сіверської міської територіальної громади у сумі 81 972 985 гривень, у тому числі видатки загального фонду - 77 962 906 гривень та видатки спеціального фонду - 4 010 079 гривень;

**профіцит** за загальним фондом бюджету Сіверської міської територіальної громади у сумі 2 355 623 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

**дефіцит** бюджету міської територіальної громади у сумі 11 597 737 гривень, в тому числі по загальному фонду у сумі 9 182 965 гривень, джерелом фінансування якого визначити вільний залишок коштів загального фонду на 01 січня 2021 року, по спеціальному фонду у сумі 2 414 772 гривень, джерелом фінансування якого визначити вільний залишок коштів спеціального фонду на 01 січня 2021 року в сумі 59 149 гривень та кошти, передані із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду) у сумі 2 355 623 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

**оборотний залишок бюджетних коштів** бюджету Сіверської міської об’єднаної територіальної громади у розмірі 69 224 гривень, що становить 0,1 відсоток видатків загального фонду бюджету, визначених цим пунктом.

2. Додатки 1,2,3,4,5 до даного рішення викласти у новій редакції (додається).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічної та інвестиційної політики, бюджету, фінансів ( Зозуля).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ