Про включення нерухомого майна

до Переліку першого типу об’єктів

комунальної власності Сіверської міської

територіальної громади,  щодо яких прийнято

рішення про передачу в оренду на аукціоні,

затвердження умов оренди майна та оголошення аукціонів

Відповідно до ст. ст. 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою передачі приміщень котелень закладу загальної середньої освіти І-ІІ ступенів №1 Сіверської міської ради та КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради» в оренду для організації теплопостачання, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Сіверської міської територіальної громади,  щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, нерухоме майно, згідно з додатком 1.

2. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у додатку 1 (додатки 2, 3).

3. Оголосити аукціони на нерухоме майно, визначене у додатку 1, відповідно до умов оренди нерухомого майна.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на п[остійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології](https://siverska-gromada.gov.ua/postijna-komisiia-z-pytan-zhytlovo-komunalnoho-hospodarstva-zemlekorystuvannia-ta-ekolohii/) (Бабенко) та п[остійну комісію з питань економічної та інвестиційної політики, бюджету, фінансів (Зозуля)​](https://siverska-gromada.gov.ua/postijna-komisiia-z-pytan-ekonomichnoi-ta-investytsijnoi-polityky-biudzhetu-finansiv/).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

       Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК ПЕРШОГО ТИПУ

об’єктів комунальної власності Сіверської міської територіальної громади,  щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта | Форма власності | Загальна площа, кв.м. | Адреса | Представницький орган  місцевого самоврядування/  балансоутримувач | Контактні дані | Цільове призначення |
| 1. | Котельня ЗЗСО І-ІІ ступенів №1 м. Сіверськ | Комунальна | 31,2 | м. Сіверськ  вул. Залізнична, 76 | Сіверська міська рада /ЗЗСО І-ІІ ступенів №1 | [42629101@](mailto:tsuman.sr@i.ua)mail.gov.ua  +380666213971 Зозуля Світлана Вікторівна | Для організації теплозабезпечення |
| 2. | Котельня  КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради» | Комунальна | 21,6 | м. Сіверськ  проспект Миру, 6 | Сіверська міська рада/ КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради» | [arsokdolomit@](mailto:tsuman.sr@i.ua)ukr.net  +380990120001  Лисенко  Богдан  Володимирович | Для організації теплозабезпечення |

Секретар міської ради                                          Тетяна ВОЛОШИНА

       Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщення котельні ЗЗСО І –ІІ ст. №1 Сіверської міської ради, що розташована за адресою: м. Сіверськ, вул. Залізнична, 76**

**1. Повне найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача:** Сіверська міська рада, адреса: 84522, Донецька область, Бахмутський район, м. Сіверськ, вул. Центральна, 8.

**2. Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта: *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення)*

- пропонований строк оренди: *до 31.12.2031 р.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС*

- місцезнаходження об’єкта: *м. Сіверськ, вул. Залізнична, 76.*

- загальна і корисна площа об’єкта: *31,2м2*

- характеристика об’єкта оренди: *надземний поверх*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням, водопостачанням.*

**3. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*

- строк оренди:*до 31.12.2031*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє*

**5. Об’єкт може бути використаний для організації теплозабезпечення закладу освіти.**

**6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**7. Сіверська міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**8.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Зозуля Світлана Вікторівна, начальник управління освіти Сіверської міської ради, тел.: +380666213971, e-mail:  42629101@mail.gov.ua, адреса: Донецька область, Бахмутський район, м. Сіверськ, вул. Залізнична, 76.

**9. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

Секретар міської ради                                          Тетяна ВОЛОШИНА

      Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщення котельні  КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради», що розташована за адресою: м. Сіверськ, проспект Миру 6**

**1. Повне найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача:** Сіверська міська рада, адреса: 84522, Донецька область, Бахмутський район, м. Сіверськ, вул. Центральна, 8.

**2. Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта: *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення)*

- пропонований строк оренди: *до 31.12.2031 р.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС*

- місцезнаходження об’єкта: *м. Сіверськ, проспект Миру, 6.*

- загальна і корисна площа об’єкта: *21,6м2*

- характеристика об’єкта оренди: *надземний поверх*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням, газопостачанням.*

**3. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*

- строк оренди:*до 31.12.2031*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє*

**5. Об’єкт може бути використаний для організації теплозабезпечення закладу освіти.**

**6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**7. Сіверська міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**8.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Лисенко Богдан Володимирович, в.о. директора КЗ «Центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» Сіверської міської ради», тел.+380990120001, e-mail: [arsokdolomit@](mailto:tsuman.sr@i.ua)ukr.net, адреса: Донецька область, Бахмутський район, м. Сіверськ, просп. Миру, 6.

**9. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

Секретар міської ради                                           Тетяна ВОЛОШИНА