

**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-221

Про звільнення заступника

міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради

Барабаш Н.В.

Розглянувши особисту заяву Барабаш Н.В., заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, від 15.06.2021 щодо звільнення з посади за угодою сторін, відповідно до пункту 1 статті 36, 47, 116 КЗпП України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Звільнити 30.06.2021 БАРАБАШ Наталю Володимирівну, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, за угодою сторін та виключити її зі складу виконавчого комітету Сіверської міської ради.

2.Відділу з питань обліку та звітності виконкому міської ради (Іващенко) здійснити повний розрахунок із звільненим працівником та виплатити компенсацію за невикористані 5 календарних днів основної щорічної відпустки за період роботи з 30.11.2020 по день звільнення (12 к. днів основної щорічної відпустки за період роботи з 30.11.2020 по 29.11.2021використано згідно розпорядження міського голови від 06.05.2021 №68).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-222

Про затвердження на посаду

заступника міського голови з

питань діяльності виконавчих органів

ради

Заслухавши пропозицію міського голови Черняєва А.О. про затвердження на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грека В.В., на підставі статті 10 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», керуючись статтею 26 Закону України», міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити ГРЕКА Віктора Васильовича на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, з оплатою праці згідно штатного розпису.

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-223

Про план роботи міської ради

на ІІ півріччя 2021 року

Заслухавши інформацію секретаря міської ради Волошиної Тетяни Вікторівни про план роботи міської ради на ІІ півріччя 2021 року, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план роботи міської ради на ІІ півріччя 2021 року (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради Волошину Т.В. та голів постійних комісій міської ради.

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

Додаток

  до рішення міської  ради **16.06.2021**№**8/12-223**

**План роботи Сіверської міської ради|поради| на IІ півріччя 2021 року**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Найменування заходів | **Термін**  **виконання** | **Відповідальний за підготовку питання** |
| **I** | **Підготовка питань на сесії міської ради|поради|** |  |  |
| **1** | Про виконання бюджету Сіверської міської територіальної громади за І півріччя 2021 року | серпень | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **2** | Питання відведення земельних ділянок | липень | Виниченко В.В. – начальник відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради |
| **3** | Питання відведення земельних ділянок | серпень | Виниченко В.В. - начальник відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради |
| **4** | Питання відведення земельних ділянок | вересень | Виниченко В.В. - начальник відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради |
| **5** | Про виконання бюджету Сіверської міської територіальної громади за 9 місяців 2021 року | листопад | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **6** | Питання відведення земельних ділянок | жовтень | Виниченко В.В. - начальник відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради |
| **7** | Про звіт старости Дронівського старостинського округу | листопад | Балабухін О.О – староста Дронівського старостинського округу |
| **8** | Про звіт старости Різниківського старостинського округу | листопад | Різник Н.В. - староста Різниківського старостинського округу |
| **9** | Про звіт старости Серебрянського старостинського округу | листопад | Стешенко І. М. - старости Серебрянського старостинського округу |
| **10** | Питання відведення земельних ділянок | листопад | Виниченко В.В. - начальник відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради |
| **11** | Про звіт міського голова | грудень | Черняєв А.О. – міський голова |
| **12** | Питання відведення земельних ділянок | грудень | Виниченко В.В.- начальник відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради |
| **13** | Про затвердження плану роботи Сіверської міської ради на І півріччя 2022 року | грудень | Волошина Т.В. – секретар міської ради |
| **14** | Про бюджет територіальної громади на 2022 рік | грудень | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **ІІ** | **Засідання постійних комісій міської ради** |  |  |
|  | **Постійної комісії з питань економічної та інвестиційної політики, бюджету, фінансів** |  |  |
| **1** | Про виконання бюджету Сіверської міської територіальної громади за І півріччя 2021 року | серпень | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **2** | Про виконання бюджету Сіверської міської територіальної громади за 9 місяців 2021 року | листопад | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **3** | Про затвердження плану роботи Сіверської міської ради на І півріччя 2022 року | грудень | Волошина Т.В. – секретар міської ради |
| **4** | Про бюджет Сіверської міської територіальної громади на 2022 рік | грудень | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
|  | **Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології.** |  |  |
| **1** | Про виконання бюджету Сіверської міської територіальної громади за І півріччя 2021 року | серпень | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **2** | Про виконання бюджету Сіверської міської територіальної громади за 9 місяців 2019 року | листопад | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **3** | Про затвердження плану роботи Сіверської міської ради на І півріччя 2022 року | грудень | Волошина Т.В. – секретар міської ради |
| **4** | Про бюджет Сіверської міської територіальної громади на 2022 рік | грудень | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Постійної комісії з питань соціально-правової політики та депутатської діяльності** |  |  |
| **1** | Про виконання бюджету Сіверської міської об’єднаної територіальної громади за І півріччя 2021 року | серпень | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **2** | Про виконання бюджету Сіверської міської об’єднаної територіальної громади за 9 місяців 2021 року | листопад | Рєзнікова С.М. – начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **3** | Про затвердження плану роботи Сіверської міської ради на І півріччя 2022 року | грудень | Волошина Т.В. – секретар міської ради |
| **4** | Про бюджет Сіверської міської територіальної громади на 2022 рік | грудень | Рєзнікова С.М. начальник фінансового управління Сіверської міської ради |
| **IIІ** | **Організаційно - масова робота** |  |  |
| **1** | Проведення зустрічей:   * з |іпредставниками засобів масової інформації; * з|із| представниками органів самоорганізації населення. | щокварталу | Волошина Т.В. – секретар міської ради  Перший заступник міського голови  Заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради|поради| |
| **2** | Участь в проведенні святкових заходів, присвячених державним і професійним святам. | протягом півріччя | Волошина Т.В. – секретар міської ради  Перший заступник міського голови  Заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради|поради| |
| **1V** | **Навчання представників органів місцевого самоврядування|самоуправління|** |  |  |
| **1** | З депутатами міської ради | вересень  листопад | Волошина Т.В. – секретар міської ради |
| **2** | З|із| головами і секретарями постійних комісій міської ради|поради| | жовтень  грудень | Волошина Т.В. – секретар міської ради  |поради| |
| **3** | З|із| представниками органів самоорганізації населення | вересень  листопад | Волошина Т.В. – секретар міської ради  Перший заступник міського голови  Заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради |поради| |
| **V** | **Забезпечення діяльності міської ради|поради|** |  |  |
| **1** | **Організаційне забезпечення:** |  |  |
|  | * підготовка засідань сесій міської ради|поради|, засідань постійних комісій | протягом півріччя | Волошина Т.В. – секретар міської ради |
|  | * здійснення контролю за ходом виконання рішень|розв'язань,вирішень,розв'язувань| міської ради|поради| і його виконавчих органів | протягом півріччя | Волошина Т.В. – секретар міської ради |поради|  Голови постійних комісій міської ради|поради||поради| |
|  | * надання|виявлення| допомоги депутатам у виконанні депутатських повноважень | протягом півріччя | Волошина Т.В. – секретар міської ради  Керівники і спеціалісти |спеціалісти| відділів виконкому міської ради|поради| |

Секретар міської ради Тетяна ВОЛОШИНА



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-225

┌ Про надання міському голові

щорічної відпустки у 2021 році

На підставі особистої заяви міського голови Черняєва А.О. від 15.06.2021 щодо надання основної та додаткової оплачуваної щорічної відпустки за стаж служби в органах місцевого самоврядування, відповідно до статей 2, 6, 12 Закону України «Про відпустки», статей 21, 22 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», згідно до підпункту 3 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів», враховуючи Положення про умови оплати праці працівників міської ради та її виконавчого комітету, затверджене рішенням міської ради від 23.02.2018 №7/12-173, Постанови КМУ від 06.04.2016 № 270 «Про затвердження Порядку надання державним службовцям додаткових оплачуваних відпусток», керуючись статтею 25 «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Дати згоду щодо надання міському голові ЧЕРНЯЄВУ Андрію Олександровичу у 2021 році щорічної основної та додаткової оплачуваної відпустки за стаж служби в ОМС (компенсації), стаж служби якого в ОМС та на державній службі становить понад 15 років, з виплатою матеріальної допомоги на оздоровлення та матеріальної допомоги для вирішення соціально-побутових питань у розмірі середньомісячної заробітної плати, а саме:

- 30 календарних днів основної щорічної відпустки за період роботи з 05.11.2020 по 04.11.2021;

- 15 календарних днів додаткової оплачуваної відпустки за стаж служби в ОМС та державній службі за 2021 рік.

2.Тривалість та термін основної та додаткової щорічної відпустки встановлюється розпорядженням міського голови на виконання пункту 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економічної та інвестиційної політики, бюджету, фінансів (Зозуля С.В.), з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко А.О.), з питань соціально-правової політики та депутатської діяльності (Бабенко Л.П.).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-226

Про затвердження розпоряджень

міського голови з бюджетно-фінансових

питань, прийнятих за період з

28.05.2021 року по 15.06.2021 року, в

межах делегованих міською радою

повноважень

На виконання рішення Сіверської міської ради від 24.12.2020 № 8/4-57 «Про бюджет Сіверської міської територіальної громади на 2021 рік» (зі змінами), відповідно до Бюджетного кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити розпорядження міського голови з бюджетно-фінансових питань, прийняті за період з 28.05.2021 року по 15.06.2021 року, в межах делегованих міською радою повноважень, згідно переліку (додається.)

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

Додаток 1

до рішення міської ради

16.06.2021№8/12-226

**Перелік розпоряджень міського**

**голови з бюджетно-фінансових питань, прийнятих**

**за період з 28.05.2021 року по 15.06.2021 року,**

**в межах делегованих міською радою повноважень**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер розпорядження | Дата |  |
| 154 | 31.05.2021 | Про включення до обліку у складі бюджету Сіверської міської територіальної громади на 2021 рік коштів міжбюджетного трансферту |

Секретар міської ради Тетяна ВОЛОШИНА



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-227

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 №8/4-57 «Про бюджет Сіверської міської територіальної громади на 2021 рік»

05507000000

(код бюджету)

Керуючись Бюджетним кодексом України, враховуючи розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 18.12.2020 №1400/5-20 «Про обласний бюджет на 2021 рік» (зі змінами), згідно зі статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до рішення міської ради від 24.12.2020р №8/4-57 «Про бюджет Сіверської міської територіальної громади на 2021 рік» наступні зміни:

1.1. Пункт 1 викласти в новій редакції:

«1. Визначити на 2021 рік:

**доходи**  бюджету Сіверської міської територіальної громади у сумі 71 856 064 гривень, у тому числі доходи загального фонду - 70 459 884 гривень та доходи спеціального фонду - 1 396 180 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

**видатки** бюджету Сіверської міської територіальної громади у сумі 76 931 676 гривень, у тому числі видатки загального фонду - 73 648 015 гривень та видатки спеціального фонду - 3 283 661 гривень;

**профіцит** за загальним фондом бюджету Сіверської міської територіальної громади у сумі 1 828 332 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

**дефіцит** бюджету міської територіальної громади у сумі 6 903 944 гривень, в тому числі по загальному фонду у сумі 5 016 463 гривень, джерелом фінансування якого визначити вільний залишок коштів загального фонду на 01 січня 2021 року, по спеціальному фонду у сумі 1 887 481 гривень, джерелом фінансування якого визначити вільний залишок коштів спеціального фонду на 01 січня 2021 року в сумі 59 149 гривень та кошти, передані із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду) у сумі 1 828 332 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

**оборотний залишок бюджетних коштів** бюджету Сіверської міської об’єднаної територіальної громади у розмірі 69 224 гривень, що становить 0,1 відсоток видатків загального фонду бюджету, визначених цим пунктом.

2. Додатки 1,2,3,4,5,6 до даного рішення викласти у новій редакції (додається).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічної та інвестиційної політики, бюджету, фінансів ( Зозуля).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-228

Про встановлення ставок місцевих

податків і зборів на території Сіверської

міської ради

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із внесеними до нього змінами, Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456-VI із внесеними до нього змінами, керуючись статями 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Сіверської міської ради (м.Сіверськ, села Дронівка, Платонівка, Різниківка, Свято-Покровське, Серебрянка, Григорівка) такі місцеві податки та збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши ставки згідно додатку 1.

1.1.2. Транспортного податку, визначивши його елементи згідно додатку 2.

1.1.3. Плати за землю, визначивши ставки земельного податку згідно додатку 3.

1.2. Туристичний збір, визначивши його елементи згідно додатку 4.

1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів, визначивши його елементи згідно додатку 5.

1.4. Єдиний податок для суб’єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2

пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 6.

2. Встановити на території Сіверської міської ради :

2.1. пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 7.

2.2 пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку згідно додатку 8.

3. Відстеження результативності цього рішення здійснюється фінансовим управлінням Сіверської міської ради (Рєзнікова) в терміни:

3.1.Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

3.2.Повторневідстеження результативності здійснюватиметься за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.4. Результати відстежень в 10-денний термін після їх здійснення, оприлюднюються на офіційному сайті Сіверської міської ради.

5. Встановити, що місцеві податки та збори встановлені цим рішенням вводяться в дію з 01 січня 2022 року. 6. Вважати таким, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність рішення Сіверської міської ради: - від 30.06.2020№ 7/40-768 «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Сіверської міської ради (об’єднаної територіальної громади) на 2021 рік», 7. Фінансову управлінню Сіверської міської ради (Рєзніковій) забезпечити оприлюднення даного рішення через засоби масової інформації та/або шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Сіверської міської ради. 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічної та інвестиційної політики, бюджету, фінансів (Зозуля).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-229

Про внесення змін до рішення

міської ради від 26.03.2021

№8/9-126 «Про    затвердження

Програми економічного і соціального

розвитку Сіверської міської ради

на 2021 рік»

З метою оздоровлення у 2021 році дітей, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки, та дітей, які виховуються в сім’ях з дітьми, здійснення соціальних виплат пільговій категорії населення, враховуючи службову записку начальника відділу з питань соціального захисту населення виконкому міської ради Савченко О.В. (додається), керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести в Програму економічного і соціального розвитку Сіверської міської ради на 2021 рік» затверджену рішенням міської ради від 26.03.2021 №8/9-126 наступні зміни до:

1) додатку 2. «Заходи щодо забезпечення виконання завдань Програми економічного і соціального розвитку Сіверської міської ради на 2021 рік» (додаток1);

2) додатку 3. «Фінансове забезпечення заходів Програми» (додаток 2).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-230

Про роботу Серебрянського ЖКП

за 2020 рік

Заслухавши інформацію директора Серебрянського житлово-комунального підприємства Гончаренко Н.О., про роботу Серебрянського ЖКП за 2020 рік (додається), керуючись статтею 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію Серебрянського житлово-комунального підприємства Гончаренко Наталії Олександрівни прийняти до відома.

2. Роботу Серебрянського ЖКП (Гончаренко) визнати задовільною.

3. Серебрянському ЖКП (Гончаренко):

3.1. З метою зменшення втрат питної води та надання якісної послуги з водопостачання прийняти заходи із завершення реконструкції мережі водоводу в с. Серебрянка.

3.2. Посилити роботу щодо погашення заборгованості населенням села Серебрянка перед підприємством.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-224

Про затвердження Положення про

про тендерний Сіверської міської ради

Бахмутського району Донецької області.

З метою організації та проведення процедур закупівель для забезпечення потреб громади, враховуючи Примірне положення про тендерний комітет затвердженого наказом Мінекономрозвитку України від 7.12.2020 року № 254, відповідно до частини 1, 2 статті 11 Закону України «Про публічні закупівлі» , керуючись статтями 40, 53 та 25 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВІРІШИЛА:

1. Затвердити Примірне положення про тендерний комітет Сіверської міської ради (згідно додатку ) .

2. Організацію здійснення допорогових закупівель товарів, робіт, послуг покласти на тендерний комітет Сіверської міської ради Бахмутського району Донецької області.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 16.08.2016 № 7/11-129 « Про затвердження «Положення про тендерний комітет виконавчого комітету Сіверської міської ради»

4. Дане рішення набирає чинності з дня його опублікування .

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічної та інвестиційної політики , бюджету, фінансів ( Зозуля)

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

Додаток до рішення міської ради 16.06.2021№8/12-230

**ПОЛОЖЕННЯ**  
 **про тендерний комітет Сіверської міської ради** **Бахмутського району Донецької області.**

**1. Загальні положення**

1.1. Це Положення розроблено відповідно до абзацу четвертого пункту 11 частини першої статті 9 та [абзацу тринадцятого](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/922-19#n1836) підпункту 1 пункту 4 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) і визначає правовий статус, загальні організаційні та процедурні засади діяльності тендерного комітету.

1.2. Тендерний комітет (далі - комітет) - службові (посадові) та інші особи замовника, призначені відповідальними за організацію та проведення процедур закупівлі згідно із [Законом](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/922-19).

1.3. Замовником не може бути одночасно визначено відповідальними за організацію та проведення одних і тих самих процедур закупівель комітет та уповноважену особу (осіб).

1.4. Метою створення комітету є організація та проведення процедур закупівель на засадах колегіальності та неупередженості.

1.5. Комітет у своїй діяльності керується [Законом](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/922-19), іншими нормативно-правовими актами з питань публічних закупівель та цим Положенням.

**2. Засади діяльності комітету**

2.1. Замовник для організації та проведення процедур закупівель може утворити один або декілька комітетів залежно від особливостей своєї діяльності.

Склад комітету, зміни до складу та положення про нього затверджуються рішенням замовника. До складу комітету входять не менше п'яти осіб. У разі якщо кількість службових (посадових) осіб у штатній чисельності працівників замовника є меншою, ніж п'ять осіб, до складу комітету мають входити всі службові (посадові) особи замовника.

2.2. До складу комітету не можуть входити посадові особи та представники учасників, члени їхніх сімей, а також народні депутати України, депутати Верховної Ради Автономної Республіки Крим та депутати міської, районної в місті, районної, обласної ради.

Членство в комітеті не повинно створювати конфлікт між інтересами замовника та учасника чи між інтересами учасників процедури закупівлі, наявність якого може вплинути на об'єктивність і неупередженість прийняття рішень щодо вибору переможця процедури закупівлі.

2.3. Керівництво роботою комітету здійснює його голова, який призначається замовником та може мати право на підписання договорів про закупівлю в разі надання таких повноважень замовником, оформлених відповідно до законодавства.

2.4. Голова комітету призначає заступника (заступників) голови, секретаря із числа членів комітету та визначає функції кожного члена комітету.

У разі відсутності голови комітету його обов'язки виконує заступник голови комітету (якщо призначено кількох заступників голови комітету, голова визначає серед них виконувача обов'язків голови комітету на період своєї відсутності).

У разі відсутності секретаря комітету його обов'язки виконує інший член комітету, визначений його головою.

Рішення голови комітету щодо призначення заступника (заступників) голови та секретаря комітету, визначення функцій кожного члена комітету та вирішення інших питань уносяться до протоколу засідання комітету.

2.5. Формою роботи комітету є засідання, яке є правоможним у разі присутності на ньому не менше двох третин членів комітету.

Засідання комітету скликаються головою комітету та проводяться в разі потреби.

Перелік питань, що підлягають розгляду на засіданні комітету, та порядок денний доводяться до відома членів комітету до початку засідання.

2.6. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях комітету, приймаються простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів голос голови комітету є вирішальним.

Рішення комітету оформлюється протоколом із зазначенням дати прийняття рішення, у якому відображаються результати поіменного голосування членів комітету, присутніх на засіданні тендерного комітету, з кожного питання.

Протокол підписується всіма членами комітету, присутніми на його засіданні.

У разі відмови члена тендерного комітету підписати протокол про це зазначається у протоколі з обґрунтуванням причин відмови.

2.7. Комітет відповідає за організацію та проведення процедур закупівель.

У ході роботи він забезпечує реалізацію таких функцій:

планування закупівель, складання та затвердження річного плану закупівель;

здійснення вибору процедури закупівлі та проведення процедур закупівель;

забезпечення рівних умов для всіх учасників, об'єктивний та чесний вибір переможця процедури закупівлі;

забезпечення складання, затвердження та зберігання відповідних документів з питань публічних закупівель, визначених [Законом](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/922-19);

забезпечення оприлюднення інформації та звіту щодо публічних закупівель відповідно до Закону;

надання роз'яснення особам, що виявили намір взяти участь у процедурі закупівель, щодо змісту тендерної документації в разі отримання відповідних запитів;

здійснення інших дій, передбачених Законом.

2.8. Голова, секретар та інші члени комітету можуть пройти навчання з питань організації та здійснення закупівель.

2.9. Члени комітету мають право:

брати участь у плануванні видатків і визначенні потреби в товарах, роботах та послугах, що будуть закуповуватися;

аналізувати та/або отримувати інформацію щодо виконання договорів, укладених відповідно до [Закону](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/922-19);

виносити питання на розгляд комітету;

приймати рішення з оформленням відповідного протоколу комітету щодо необхідності виправлення технічних (механічних, формальних) помилок, допущених під час унесення інформації про закупівлю, яка оприлюднюється на веб-порталі Уповноваженого органу з питань закупівель;

одержувати від структурних підрозділів замовника інформацію, необхідну для проведення процедур закупівель;

уносити свою окрему думку до протоколів засідань комітету;

ініціювати створення робочих груп з числа службових (посадових) та інших осіб структурних підрозділів замовника з метою складання технічних вимог до предмета закупівлі, підготовки проектів договорів тощо;

здійснювати інші дії, передбачені [Законом](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/922-19).

2.10. Члени комітету зобов'язані:

брати участь у всіх його засіданнях особисто;

організовувати та проводити процедури закупівель;

забезпечувати рівні умови для всіх учасників, об'єктивний та чесний вибір переможця процедури закупівлі;

дотримуватися норм законодавства у сфері публічних закупівель та цього Положення;

здійснювати інші дії, передбачені [Законом](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/922-19).

2.11. Голова комітету:

організовує роботу комітету;

приймає рішення щодо проведення засідань комітету;

визначає дату і місце проведення засідань комітету;

пропонує порядок денний засідань комітету;

веде засідання комітету;

уносить на розгляд керівника замовника пропозиції щодо змін у складі комітету;

здійснює інші повноваження відповідно до законодавства.

2.12. Секретар комітету забезпечує:

ведення та оформлення протоколів засідань комітету;

оперативне інформування членів комітету стосовно організаційних питань його діяльності;

за дорученням голови комітету виконання іншої організаційної роботи;

зберігання документів щодо здійснення публічних закупівель;

дотримання вимог законодавства з питань діловодства під час роботи з документами;

розміщення інформації про публічні закупівлі на веб-порталі Уповноваженого органу з питань закупівель через авторизовані електронні майданчики;

виконання інших повноважень відповідно до законодавства.

2.13. Голова комітету несе персональну відповідальність за виконання покладених на комітет функцій.

2.14. За порушення вимог, установлених [Законом](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/922-19) та нормативно-правовими актами, розробленими відповідно до Закону, голова, заступник голови, секретар та члени комітету несуть відповідальність згідно із законами України.

2.15. Голова та секретар комітету несуть відповідальність за повноту та достовірність інформації, що оприлюднюється на веб-порталі Уповноваженого органу з питань закупівель.

Примірне положення про тендерний комітет Сіверської міської ради розроблено відділом економічного розвитку , торгівлі та інвестицій виконкому Сіверської міської ради.

Начальник відділу Наталя КАПІНУС

Секретар міської ради Тетяна ВОЛОШИНА



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-231

Про затвердження технічної документації із землеустрою

щодо інвентаризації земель комунальної власності

сільськогосподарського призначення для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва на території Сіверської

міської ради (за межами населених пунктів) Бахмутського району

Донецької області, площею 14,1280га, кадастровий номер:

1420988400:02:014:0026; площею 12,6000га, кадастровий номер:

1420988400:02:027:0026 та проведення земельних торгів у формі аукціону

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих №1045 від 02.06.2021р. щодо розгляду та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради (за межами населених пунктів) Бахмутського району Донецької області, площею 14,1280га, кадастровий номер: 1420988400:02:014:0026; площею 12,6000га, кадастровий номер: 1420988400:02:027:0026, службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/471 , керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради (за межами населених пунктів) Бахмутського району Донецької області, площею 14,1280га, кадастровий номер: 1420988400:02:014:0026; площею 12,6000га, кадастровий номер: 1420988400:02:027:0026.
2. Змінити вид угідь земельних ділянок, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), площею 14,1280га, кадастровий номер: 1420988400:02:014:0026; площею 12,6000га, кадастровий номер: 1420988400:02:027:0026, що розташовані на території Сіверської міської ради (за межами населених пунктів) Бахмутського району, Донецької обл. із «пасовища» на «рілля».
3. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо внесення змін в земельно-облікові документи у частині виду угідь вище вказаних земельних ділянок.
4. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення.
5. Продати право оренди на земельні ділянки  згідно Додатку №1 до даного Рішення на земельних торгах у формі аукціону окремими Лотами.
6. Затвердити стартові розміра річної орендної плати за користування земельними ділянками згідно Додатку №1 до даного Рішення .
7. Встановити термін оренди на земельні ділянки  згідно  Додатку №1 до даного Рішення.
8. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
9. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.
10. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
11. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення міської ради за адресою: м. Сіверськ, вул. Центральна ,8.
12. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання п.5 ст.135,  п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:
13. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;
14. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону.

-Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

1. Уповноважити міського голову Черняєва А.О. від імені  Організатора бути присутнім на земельних торгах,  підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі  із Переможцем  за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.
2. Контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

     Міський голова                               Андрій ЧЕРНЯЄВ

**Додаток №1**

**Затверджено рішенням**

**міської ради від**

**16.06.2021 №8/12-231**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди на які пропонуються для продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Кадастровий номер | Цільове призначення | Старто-вий розмір річної орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Тер-мін оре-нди |
| 1 | Донецька  область, Бахмутський район, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 14,1280 | 1420988400:02:014:0026 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7років |
| 2 | Донецька  область, Бахмутський район, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 12,6000 | 1420988400:02:027:0026 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7років |

Секретар міської ради                              Тетяна ВОЛОШІНА



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-239

Про надання дозволу

на розроблення відповідної

землевпорядної документації

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та для економії коштів місцевого бюджету, розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/472, на підставі статей 134-138 Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку відповідної землевпорядної документації на земельні ділянки згідно додатку, з метою продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону.
2. Відповідно до п. 5 ст. 136 Земельного кодексу України, фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах здійснити без використання бюджетних коштів за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі Додаткової угоди до Договору «Про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення» між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів – ПП «Фірма «СОМГІЗ», з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.
3. Відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради (Виниченко В.В.) забезпечити подання на затвердження сесією міської ради, розроблену та погоджену в установленому законом порядку, відповідну землевпорядну документацю на земельні ділянки, зазначені в додатку даного Рішення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

Додаток

до рішення міської ради

від 16.06.2021 №8/12-239

ПЕРЕЛІК

Перелік земельних ділянок

для підготовки Лотів для продажу права оренди на них

на земельних торгах у формі аукціону та

вид землевпорядної документації ,

на яку надається дозвіл на її розроблення

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Місцерозташування, кадастровий номер | **Площа, га** | **Пропоноване цільове призначення** | **Вид землевпорядної документації, на яку надається дозвіл на її розроблення** |
| 1 | Сіверська міська рада (за межами населеного пункту)  1420910400:00:001:1391 | 35,5286 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ - 01.01 | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 35,5286га  шляхом поділу на земельні ділянки  (площами 13,0067га; 22,5219 га ,право оренди на які пропонуватиметься на земельні торги) зі зміною цільового призначення із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» |
| 2 | Сіверська міська рада (за межами населеного пункту)  1420982300:01:010:0007 | 1,1993 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ - 01.01 | Проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» |
| 3 | Сіверська міська рада (за межами населеного пункту)  1420988400:01:012:0024 | 3,3692 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ - 01.01 | Проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» |

Секретар міської ради Тетяна ВОЛОШІНА



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-233

«Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки сільськогосподарського

призначення комунальної власності

кадастровий номер 1420989200:01:153:0029

та продаж права оренди на неї на земельних торгах

у формі аукціону для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва»

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих.№1044 від 02.06.2021р. щодо розгляду та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,5200га, кадастровий номер 1420989200:01:153:0029 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області для продажу права оренди на неї на земельних торгах, службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/471 , керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 3,5200га, кадастровий номер 1420989200:01:153:0029 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3,5200га, кадастровий номер 1420989200:01:153:0029, що розташована на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) -код КВЦПЗ 16.00» - встановивши цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – код КВЦПЗ 01.01», вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
3. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо внесення змін в земельно-облікові документи у частині цільового призначення вище вказаної земельної ділянки.
4. Продати право оренди земельної ділянки площею 3,5200га, кадастровий номер 1420989200:01:153:0029, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташованана території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області.
5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в розмірі 11% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
6. Встановити термін оренди 7 років.
7. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
8. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.
9. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
10. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення міської ради за адресою: м. Сіверськ, вул. Центральна ,8 (зал урочистостей).
11. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

1. Уповноважити міського голову Черняєва А.О. від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-240

Про надання дозволу на розроблення

відповідної землевпорядної документації

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та для економії коштів місцевого бюджету, розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/472, на підставі статей 134-138 Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі»,Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку відповідної землевпорядної документації на земельні ділянки згідно додатку, з метою продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону.
2. Відповідно до п. 5 ст. 135, п. 5 ст. 136 ЗКУ фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі Договорів про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів - ПП «Фірма «СОМГІЗ», з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.
3. Доручити міському голові укласти Договори із спеціалізованою організацією ПП «Фірма «СОМГІЗ» - Виконавцем земельних торгів про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону.
4. Відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради (Виниченко В.В.) забезпечити подання на затвердження сесією міської ради, розроблену та погоджену в установленому законом порядку, відповідну землевпорядну документацю на земельні ділянки, зазначені в додатку даного Рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

Додаток

до рішення міської ради

від 16.06.2021 №8/12-240

ПЕРЕЛІК

Перелік земельних ділянок для підготовки

Лотів для продажу права оренди на них на

земельних торгах у формі аукціону та вид

землевпорядної документації , на яку надається дозвіл на її розроблення

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Місцерозташування, кадастровий номер | **Площа, га** | **Пропоноване цільове призначення** | **Вид землевпорядної документації, на яку надається дозвіл на її розроблення** |
| 1 | Сіверська міська рада (за межами населеного пункту)  1420910400:00:002:1582 | 20,2874 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ - 01.01 | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 20,2874га  шляхом поділу на земельні ділянки  (площами 3,3236 га; 16,9638 га ,право оренди на які пропонуватиметься на земельні торги) зі зміною цільового призначення із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» |
| 2 | Сіверська міська рада (за межами населеного пункту)  1420910400:00:002:1580 | 33,4587 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ - 01.01 | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 33,4587га  шляхом поділу на земельні ділянки  (площами 15,3387 га; 18,1200 га ,право оренди на які пропонуватиметься на земельні торги) зі зміною цільового призначення із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» |
| 3 | Сіверська міська рада (за межами населеного пункту)  1420910400:00:002:1579 | 4,5513 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ - 01.01 | Проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» |
| 4 | Сіверська міська рада (за межами населеного пункту)  1420988400:02:007:0008 | 3,3867 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ - 01.01 | Проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» |
| 5 | Сіверська міська рада (за межами населеного пункту)  1420988400:02:008:0028 | 18,8352 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ - 01.01 | Проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» |
| 6 | Сіверська міська рада (за межами населеного пункту)  1420988400:02:002:0004 | 1,6959 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ - 01.01 | Проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)» |

Секретар міської ради Тетяна ВОЛОШІНА



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-235

«Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

сільськогосподарського призначення комунальної

власності за кадастровим номером

1420989200:01:158:0029 для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва на території

Сіверської міської ради за межами населених пунктів

Бахмутського району Донецької області площею 33,4025га та проведення земельних торгів у формі аукціону»

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих.№1176 від 11.06.2021р. щодо розгляду та затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за кадастровим номером 1420989200:01:158:0029 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області площею 33,4025га для проведення земельних торгів, розробленого ФОП Кропівкіна О.В., службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/471 , керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за кадастровим номером 1420989200:01:158:0029 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області площею 33,4025га на 2 (дві) земельні ділянки:

* площею 15,7164га; кадастровий номер 1420989200:01:158:0032 ;
* площею 17,6861га; кадастровий номер 1420989200:01:158:0033.

1. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права  на новоутворені земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення.
3. Продати право оренди на земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення на земельних торгах у формі аукціону окремими Лотами.
4. Затвердити стартові розміри річної орендної плати за користування земельними ділянками згідно Додатку №1 до даного Рішення .
5. Встановити термін оренди на земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення.
6. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
7. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.
8. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
9. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення міської ради за адресою: м. Сіверськ, вул. Центральна ,8 (зал урочистостей).
10. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

1. Уповноважити міського голову Черняєва А.О. від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

**Додаток №1**

**Затверджено рішенням**

**міської ради від 16.06.2021 №8/12-235**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського**

**призначення, право оренди на які пропонуються**

**для продажу на земельних торгах**

**у формі аукціону окремими лотами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий номер** | **Цільове призначення** | **Стартовий розмір річної орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **Термін оренди** |
| 1 | Донецька область, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 17,6861 | 1420989200:01:158:0033 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7 років |
| 2 | Донецька область, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 15,7164 | 1420989200:01:158:0032 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7років |

Секретар міської ради Тетяна ВОЛОШИНА



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-236

«Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

сільськогосподарського призначення комунальної

власності за кадастровим номером

1420910400:00:001:1396 для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва на території

Сіверської міської ради за межами населених пунктів

Бахмутського району Донецької області площею 34,9885га

та проведення земельних торгів у формі аукціону»

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих.№1177 від 11.06.2021р. щодо розгляду та затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за кадастровим номером 1420910400:00:001:1396 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області площею 34,9885га для проведення земельних торгів, розробленого ФОП Кропівкіна О.В., службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/471 , керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за кадастровим номером 1420910400:00:001:1396 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області площею 34,9885га на 2 (дві) земельні ділянки:

* площею 16,9885га; кадастровий номер 1420910400:00:001:1548;
* площею 18,0000га; кадастровий номер 1420910400:00:001:1547.

1. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права  на новоутворені земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення.
3. Продати право оренди на земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення на земельних торгах у формі аукціону окремими Лотами.
4. Затвердити стартові розміри річної орендної плати за користування земельними ділянками згідно Додатку №1 до даного Рішення .
5. Встановити термін оренди на земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення.
6. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
7. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.
8. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
9. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення міської ради за адресою: м. Сіверськ, вул. Центральна ,8 (зал урочистостей).
10. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

1. Уповноважити міського голову Черняєва А.О. від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

**Додаток №1**

**Затверджено рішенням**

**міської ради від 16.06.2021 №8/12-236**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського**

**призначення, право оренди на які пропонуються**

**для продажу на земельних торгах**

**у формі аукціону окремими лотами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий номер** | **Цільове призначення** | **Стартовий розмір річної орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **Термін оренди** |
| 1 | Донецька область, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 16,9885 | 1420910400:00:001:1548 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7 років |
| 2 | Донецька область, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 18,0000 | 1420910400:00:001:1547 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7 років |

Секретар міської ради Тетяна ВОЛОШИНА



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-237

«Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

сільськогосподарського призначення комунальної

власності за кадастровим номером

1420989200:01:154:0014 для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва на території

Сіверської міської ради за межами населених пунктів

Бахмутського району Донецької області площею 36,2189га

та проведення земельних торгів у формі аукціону»

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих.№1176 від 11.06.2021р. щодо розгляду та затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за кадастровим номером 1420989200:01:154:0014 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області площею 36,2189га для проведення земельних торгів, розробленого ФОП Кропівкіна О.В., службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/471 , керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за кадастровим номером 1420989200:01:154:0014 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області площею 36,2189га на 2 (дві) земельні ділянки:

* площею 19,2189га; кадастровий номер 1420989200:01:154:0016;
* площею 17,0000га; кадастровий номер 1420989200:01:154:0017.

1. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права  на новоутворені земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення.
3. Продати право оренди на земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення на земельних торгах у формі аукціону окремими Лотами.
4. Затвердити стартові розміри річної орендної плати за користування земельними ділянками згідно Додатку №1 до даного Рішення .
5. Встановити термін оренди на земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення.
6. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
7. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.
8. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
9. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення міської ради за адресою: м. Сіверськ, вул. Центральна ,8 (зал урочистостей).
10. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

1. Уповноважити міського голову Черняєва А.О. від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

**Додаток №1**

**Затверджено рішенням**

**міської ради від16.06.2021 №8/12-237**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського**

**призначення, право оренди на які пропонуються для**

**продажу на земельних торгах у формі аукціону**

**окремими лотами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий номер** | **Цільове призначення** | **Стартовий розмір річної орендної**  **плати, % від нормативної**  **грошової оцінки земельної ділянки** | **Термін оренди** |
| 1 | Донецька область, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 19,2189 | 1420989200:01:154:0016 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7 років |
| 2 | Донецька область, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 17,0000 | 1420989200:01:154:0017 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7років |



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-238

«Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

сільськогосподарського призначення комунальної

власності за кадастровим номером

1420989200:01:153:0030 для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва на території

Сіверської міської ради за межами населених пунктів

Бахмутського району Донецької області площею 50,8611га

та проведення земельних торгів у формі аукціону»

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих.№1175 від 11.06.2021р. щодо розгляду та затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за кадастровим номером 1420989200:01:153:0030 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області площею 50,8611га для проведення земельних торгів, розробленого ФОП Кропівкіна О.В., службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/471 , керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за кадастровим номером 1420989200:01:153:0030 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області площею 50,8611га на 3 (три) земельні ділянки:

* площею 16,3738га; кадастровий номер 1420989200:01:153:0035 ;
* площею 18,3706га; кадастровий номер 1420989200:01:153:0036 .
* площею 16,1167га; кадастровий номер 1420989200:01:153:0034 .

1. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права  на новоутворені земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення.
3. Продати право оренди на земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення на земельних торгах у формі аукціону окремими Лотами.
4. Затвердити стартові розміри річної орендної плати за користування земельними ділянками згідно Додатку №1 до даного Рішення .
5. Встановити термін оренди на земельні ділянки згідно Додатку №1 до даного Рішення.
6. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
7. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.
8. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
9. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення міської ради за адресою: м. Сіверськ, вул. Центральна ,8 (зал урочистостей).
10. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

1. Уповноважити міського голову Черняєва А.О. від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ

**Додаток №1**

**Затверджено рішенням**

**міської ради від**

**16.06.2021 №8/12-238**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди на які пропонуються для продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий номер** | **Цільове призначення** | **Стартовий розмір річної орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **Термін оренди** |
| 1 | Донецька область, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 16,3738 | 1420989200:01:153:0035 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7років |
| 2 | Донецька область, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 18,3706 | 1420989200:01:153:0036 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7років |
| 3 | Донецька область, на території Сіверської міської ради (за межами населеного пункту) | 16,1167 | 1420989200:01:153:0034 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 11% | 7 років |



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-232

«Про продаж права оренди земельної

ділянки   для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва

площею 9,2712 га, на земельних торгах у формі аукціону»

З метою раціонального використання земельного фонду Сіверської міської ради та здійснення заходів щодо збільшення надходжень до місцевого бюджету, розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/471 щодо продажі права оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись статтями 12, 127, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 9,2712 га; кадастровий номер: 1420989200:01:187:0025, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована:Донецька обл., Бахмутський район, Сіверська міська рада (за межами населеного пункту с. Серебрянка).
2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в розмірі 11% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Встановити термін оренди 7 років.
4. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
5. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.
6. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
7. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення міської ради за адресою: м. Сіверськ, вул. Центральна ,8.
8. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів:
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

1. Уповноважити міського голову Черняєва А.О. від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ



**УКРАЇНА**

**СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.06.2021 Сіверськ № 8/12-234

«Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки та надання дозволу

на розроблення технічної документації щодо

поділу земельної ділянки для подальшого продажу

права оренди на них на земельних торгах»

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих.№955 від 26.05.2021р. щодо розгляду та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 43,3966га, кадастровий номер 1420989200:01:158:0029 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області для продажу права оренди на неї на земельних торгах, службову записку начальника відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища Виниченко В.В. від 14.05.2021 №07-14/471 , керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 43,3966га, кадастровий номер 1420910400:00:001:1275 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 43,3966га; кадастровий номер: 1420910400:00:001:1275, що розташована на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) -код КВЦПЗ 16.00» - встановивши цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – код КВЦПЗ 01.01», вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
3. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо внесення змін в земельно-облікові документи у частині цільового призначення вище вказаної земельної ділянки.
4. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 43,3966 га; кадастровий номер: 1420910400:00:001:1275, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01.), що розташована на території Сіверської міської ради за межами населених пунктів Бахмутського району Донецької області, з урахуванням п.2 ст.136 Земельного кодексу України, орієнтовними площами 11,8009 га, 16,2875 га та 16,3082 га, право оренди на які пропонуватимуться на земельні торги у формі аукціону.
5. Відповідно до п. 5 ст. 136 Земельного кодексу України, фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах здійснити без використання бюджетних коштів за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі Додаткової угоди до Договору «Про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення» між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів – ПП «Фірма «СОМГІЗ», з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.
6. Відділу земельних відносин, екології та охорони природного середовища виконкому міської ради (Виниченко В.В.) забезпечити подання на затвердження сесією міської ради, розроблену та погодженну в установленому Законом порядку, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, зазначеної в п.4 даного Рішення.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, землекористування та екології (Бабенко).

Міський голова Андрій ЧЕРНЯЄВ